


FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ESTADO DE RESULTADOS


Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2008
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS		260,810.52
PRODUCTOS FINANCIEROS M/N		<u>260,810.52</u>
Intereses sobre depósitos monetarios	134,909.15	
Intereses sobre inversiones en valores c/p	<u>125,901.37</u>	
(-) GASTOS		62,178.74
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		<u>62,178.74</u>
Honorarios de Fiduciario	60,000.00	
Gastos Generales	50.00	
Habilitación de Libros	1,161.00	
Gastos de Ejercicios Anteriores	<u>967.74</u>	
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO		<u>198,631.78</u>
(-) Impuesto Sobre la Renta		13,040.53
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u><u>185,591.25</u></u>


 ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
 Representante Legal
 NIT. 451466-1



 LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
 Contador Registro No. 14,813
 NIT. 164624-9

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 14,813 (Catorce mil ochocientos trece), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Resultados refleja la ganancia obtenida por el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2008. Guatemala, 08 de enero de 2009.


 LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
 Contador Registro No. 14,813
 NIT. 164624-9


**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO
DE LA PROPIEDAD**
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2008
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE DISPONIBLE	14,040,844.31	CIRCULANTE	5,430.67
BANCO INDUSTRIAL, S.A.	114,942.94	GASTOS POR PAGAR	5,430.67
EXIGIBLE	125,901.37	I.S.R. POR PAGAR	5,430.67
INTERESES POR COBRAR	125,901.37	SUMA EL PASIVO	5,430.67
REALIZABLE	13,800,000.00	CAPITAL Y RESULTADOS	14,035,413.64
INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO	13,800,000.00	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	13,849,822.39
		(+) GANANCIA DEL EJERCICIO	185,591.25
SUMA EL ACTIVO	14,040,844.31	TOTAL IGUAL AL ACTIVO	14,040,844.31


ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
Representante Legal
NIT. 451466-1


LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
Contador Registrado No. 14,813
NIT. 164624-9

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 14,813 (Catorce mil ochocientos trece), CERTIFICA: Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2008. Guatemala 08 de enero de 2009.


LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
Contador Registrado No. 14,813
NIT. 164624-9