

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

## ESTADO DE RESULTADOS

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS</b>		575,266.43
<u>PRODUCTOS FINANCIEROS M/N</u>		<u>575,266.43</u>
Intereses sobre depósitos	7,653.71	
Intereses sobre inversiones en valores	<u>567,612.72</u>	
<b>(-) GASTOS</b>		60,000.00
<u>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</u>		<u>60,000.00</u>
Honorarios de Fiduciario	<u>60,000.00</u>	
<b>GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO</b>		<b><u>515,266.43</u></b>
(-) Impuesto sobre la renta		57,526.64
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO.</b>		<b><u><u>457,739.79</u></u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC  
 Representante Legal  
 NIT. 451466-1

  
 \_\_\_\_\_  
 LIC. ELEAZAR ADÁN PACHECO VALENZUELA  
 Contador  
 NIT. 164624-9

DAN PACHECO VALENZUELA  
 CONTADOR  
 NIT: 164624-9

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Ciento sesenta y cuatro mil seiscientos veinticuatro guión nueve (164624-9), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Resultados refleja la ganancia obtenida por el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013. Guatemala, 08 de enero de 2014.

  
 \_\_\_\_\_  
 LIC. ELEAZAR ADÁN PACHECO VALENZUELA  
 Contador  
 NIT. 164624-9

DAN PACHECO VALENZUELA  
 CONTADOR  
 NIT: 164624-9


**F FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**


**BALANCE GENERAL**

Al 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Quetzales)

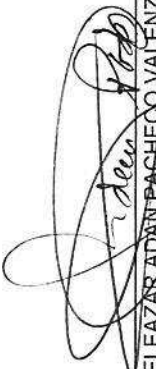
ACTIVO		PATRIMONIO NETO	
<b>CORRIENTE</b>		<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Bancos M/N	81,313.64	Patrimonio Fideicometido	17,139,134.46
Intereses por Cobrar	21,298.77	(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores	4,329,812.03
Inversiones en Valores Corto Plazo M/N	1,782,383.67	(-) Erogación de Patrimonio Fideicometido	20,041,690.20
		(+) Ganancia del Ejercicio	457,739.79
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>1,884,996.08</b>	<b>SUMA DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1,884,996.08</b>

  
**ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC**  
 Representante Legal  
 NIT. 451466-1

  
**LIC. ELEAZAR ADÁN PACHECO VALENZUELA**  
 Contador  
 NIT. 164624-9

**ADÁN PACHECO VALENZUELA**  
 CONTADOR  
 NIT. 164624-9

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Ciento sesenta y cuatro mil seiscientos veinticuatro guión nueve (164624-9), **CERTIFICA:** Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2013. Guatemala 08 de enero de 2014.

  
**LIC. ELEAZAR ADÁN PACHECO VALENZUELA**  
 Contador  
 NIT. 164624-9

**ADÁN PACHECO VALENZUELA**  
 CONTADOR  
 NIT. 164624-9