

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Estado de Resultados del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016  
(Cifras en Quetzales)


<b>PRODUCTOS</b>		
PRODUCTOS FINANCIEROS		6,561.78
Intereses sobre Depósitos	6,561.78	
<b>(-) GASTOS</b>		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(60,000.00)
Honorarios de Fiduciario	(60,000.00)	
<b>PÉRDIDA ANTES DEL IMPUESTO</b>		<b>(53,438.22)</b>
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>		<b>(656.18)</b>
(-) Impuesto sobre la Renta	(656.18)	
		<b>(54,094.40)</b>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		

  
 ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC  
 Representante Legal  
 NIT. 451466-1

  
 LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA  
 Contador  
 NIT. 164624-9

ADAN PACHECO VALENZUELA  
 CONTADOR  
 NIT: 164624-9

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con número de identificación tributaria, ciento sesenta y cuatro mil seiscientos veinticuatro guión nueve (164624-9), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Resultados refleja la pérdida obtenida por el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016. Guatemala, 06 de enero de 2017.


  
 LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA  
 Contador  
 NIT. 164624-9

ADAN PACHECO VALENZUELA  
 CONTADOR  
 NIT: 164624-9


# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Balance General al 31 de diciembre de 2016  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	MONEDA NACIONAL	PATRIMONIO NETO	MONEDA NACIONAL	TOTAL
<b>CORRIENTE</b>				
DISPONIBILIDADES	1,277,888.30			
Bancos M/N	<u>1,277,888.30</u>			
		Patrimonio Fideicometido	31,454,109.55	
		(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores	19,595.19	
		(-) Pérdida de Ejercicios Anteriores	(56,058.57)	
		(-) Erogación de Patrimonio Fideicometido	(30,085,663.47)	
		(-) Pérdida del Ejercicio	<u>(54,094.40)</u>	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b><u>1,277,888.30</u></b>	<b>SUMA DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>1,277,888.30</u></b>

  
**ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC**  
 Representante Legal  
 NIT. 451466-1

  
**ADAN PACHECO VALENZUELA**  
 CONTADOR  
 NIT: 164624-9

  
**LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA**  
 Contador  
 NIT. 164624-9

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con número de identificación tributaria, ciento sesenta y cuatro mil seiscientos veinticuatro guión nueve (164624-9), **CERTIFICA:** Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2016. Guatemala, 06 de enero de 2017.

  
**LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA**  
 Contador  
 NIT. 164624-9

**ADAN PACHECO VALENZUELA**  
 CONTADOR  
 NIT: 164624-9