

# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**ESTADO DE RESULTADOS**  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2009  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS</b>		1,273,200.36
<u>PRODUCTOS FINANCIEROS M/N</u>	<u>1,273,200.36</u>	
Intereses sobre depósitos monetarios	249.91	
Intereses sobre inversiones en valores	<u>1,272,950.45</u>	
<b>(-) GASTOS</b>		60,000.00
<u>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</u>	<u>60,000.00</u>	
Honorarios de Fiduciario	<u>60,000.00</u>	
<b>GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO</b>		<u>1,213,200.36</u>
(-) Impuesto Sobre la Renta		63,660.02
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>1,149,540.34</u></u>



Ing. Luis Rolando Lara Grojec  
Representante Legal  
NIT. 451466-1



Lic. Eleazar Adán Pacheco Valenzuela  
Contador-Registro No. 14,813  
NIT. 164624-9

**ADÁN PACHECO VALENZUELA**  
 CONTADOR  
 REG. 14,813

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 14,813 (Catorce mil ochocientos trece), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Resultados refleja la ganancia obtenida por el FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD, por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2009. Guatemala, 08 de enero de 2010.



Lic. Eleazar Adán Pacheco Valenzuela  
Contador-Registro No. 14,813  
NIT. 164624-9


**ADÁN PACHECO VALENZUELA**  
 CONTADOR  
 REG. 14,813


# FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## BALANCE GENERAL


Al 31 de diciembre de 2009  
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO NETO																												
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"><b>CORRIENTE</b></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">15,190,219.76</td> </tr> <tr> <td>Bancos M/N</td> <td style="text-align: right;">67,867.94</td> </tr> <tr> <td>Intereses por Cobrar</td> <td style="text-align: right;">124,100.43</td> </tr> <tr> <td>Inversiones en Valores a Corto Plazo</td> <td style="text-align: right;">14,998,251.39</td> </tr> <tr> <td><b>SUMA DEL ACTIVO</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"><b>15,190,219.76</b></td> </tr> </table>	<b>CORRIENTE</b>	15,190,219.76	Bancos M/N	67,867.94	Intereses por Cobrar	124,100.43	Inversiones en Valores a Corto Plazo	14,998,251.39	<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>15,190,219.76</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"><b>CORRIENTE</b></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">5,265.78</td> </tr> <tr> <td>I.S.R. Por Pagar</td> <td style="text-align: right;">5,265.78</td> </tr> <tr> <td><b>SUMA DEL PASIVO</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"><b>5,265.78</b></td> </tr> <tr> <td><b>PATRIMONIO NETO</b></td> <td style="text-align: right;">15,184,953.98</td> </tr> <tr> <td>Patrimonio Fideicometido</td> <td style="text-align: right;">13,849,822.39</td> </tr> <tr> <td>(+) Reserva Legal</td> <td style="text-align: right;">9,279.56</td> </tr> <tr> <td>(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores</td> <td style="text-align: right;">176,311.69</td> </tr> <tr> <td>(+) Ganancia del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">1,149,540.34</td> </tr> <tr> <td><b>SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;"><b>15,190,219.76</b></td> </tr> </table>	<b>CORRIENTE</b>	5,265.78	I.S.R. Por Pagar	5,265.78	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>5,265.78</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	15,184,953.98	Patrimonio Fideicometido	13,849,822.39	(+) Reserva Legal	9,279.56	(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores	176,311.69	(+) Ganancia del Ejercicio	1,149,540.34	<b>SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>15,190,219.76</b>
<b>CORRIENTE</b>	15,190,219.76																												
Bancos M/N	67,867.94																												
Intereses por Cobrar	124,100.43																												
Inversiones en Valores a Corto Plazo	14,998,251.39																												
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>15,190,219.76</b>																												
<b>CORRIENTE</b>	5,265.78																												
I.S.R. Por Pagar	5,265.78																												
<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>5,265.78</b>																												
<b>PATRIMONIO NETO</b>	15,184,953.98																												
Patrimonio Fideicometido	13,849,822.39																												
(+) Reserva Legal	9,279.56																												
(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores	176,311.69																												
(+) Ganancia del Ejercicio	1,149,540.34																												
<b>SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>15,190,219.76</b>																												

  
 Ing. Luis Rolando Lara Grojec  
 Representante Legal  
 NIT. 451466-1

  
 Lic. Eleázar Adán Pacheco Valenzuela,  
 Contador-Registro No. 14,813  
 P. PACHECO VALENZUELA  
 PERTO CORTADORA  
 R.M. 14713  
 NIT. 164624-9

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el No. 14,813 ( Catorce mil ochocientos trece ), CERTIFICA: Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2009. Guatemala 08 de enero de 2010.

  
 Lic. Eleázar Adán Pacheco Valenzuela  
 Contador-Registro No. 14,813  
 NIT. 164624-9

ADÁN PACHECO VALENZUELA  
 PERTO CORTADOR  
 R.M. 14713