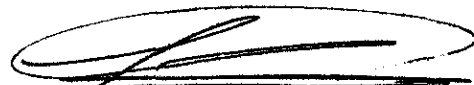


FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2011
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS		1,203,119.06
PRODUCTOS FINANCIEROS M/N		<u>1,203,119.06</u>
Intereses sobre depósitos monetarios	8,627.31	
Intereses sobre inversiones en valores	1,091,960.07	
Productos de ejercicios anteriores	<u>102,531.68</u>	
(-) GASTOS		60,000.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		<u>60,000.00</u>
Honorarios de Fiduciario	<u>60,000.00</u>	
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO		<u>1,143,119.06</u>
(-) Impuesto sobre la renta		60,155.95
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u><u>1,082,963.11</u></u>




ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
Representante Legal
NIT. 451466-1



LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
Contador Registro No. 14,813
NIT. 164624-9

ADAN PACHECO VALENZUELA
PERITO CONTADOR
REG. No. 14,813

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Catorce mil ochocientos trece (14,813), **CERTIFICA:** Que el presente Estado de Resultados refleja la ganancia obtenida por el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2011. Guatemala, 06 de enero de 2012.



LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
Contador Registro No. 14,813
NIT. 164624-9

ADAN PACHECO VALENZUELA
PERITO CONTADOR
REG. No. 14,813

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2011
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
CORRIENTE	16,774,742.79	CORRIENTE	4,263.68
Bancos M/N	3,242,739.80	ISR por Pagar	4,263.68
Intereses por Cobrar	357,340.17	SUMA DEL PASIVO	4,263.68
Inversiones en Valores Corto Plazo M/N	13,174,662.82	PATRIMONIO NETO	16,770,479.11
		Patrimonio Fideicometido	17,080,518.01
		(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores	2,306,693.80
		(+) Ganancia del Ejercicio	1,082,963.11
		(-) Erogación de Patrimonio Fideicometido	3,699,695.81
SUMA DEL ACTIVO	16,774,742.79	SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	16,774,742.79



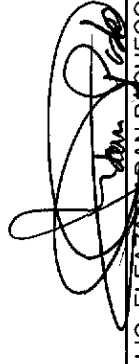
ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
Representante Legal
NIT. 451466-1



LIC. ELEAZAR ADÁN PACHECO VALENZUELA
Contador Registro No. 14,813
NIT. 164624-9

ADÁN PACHECO VALENZUELA
PERITO CONTADOR
REG. NO. 14,813

El infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el número Catorce mil ochocientos trece (14,813), CERTIFICA: Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2011. Guatemala 06 de enero de 2012.



LIC. ELEAZAR ADÁN PACHECO VALENZUELA
Contador Registro No. 14,813
NIT. 164624-9

ADÁN PACHECO VALENZUELA
PERITO CONTADOR
REG. NO. 14,813