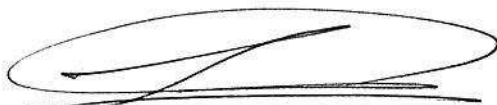


FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS		1,052,794.86
<u>PRODUCTOS FINANCIEROS M/N</u>		<u>1,052,794.86</u>
Intereses sobre depósitos	15,923.22	
Intereses sobre inversiones en valores	<u>1,036,871.64</u>	
(-) GASTOS		60,000.00
<u>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</u>		<u>60,000.00</u>
Honorarios de Fiduciario	<u>60,000.00</u>	
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO		<u>992,794.86</u>
(-) Impuesto sobre la renta		52,639.74
GANANCIA DEL EJERCICIO.		<u><u>940,155.12</u></u>



ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
Representante Legal
NIT. 451466-1



LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
Contador
NIT. 164624-9

ADAN PACHECO VALENZUELA
CONTADOR
NIT: 164624-9

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Ciento sesenta y cuatro mil seiscientos veinticuatro guión nueve (164624-9), CERTIFICA: Que el presente Estado de Resultados refleja la ganancia obtenida por el FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD, por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012. Guatemala, 08 de enero de 2013.



LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
Contador
NIT. 164624-9

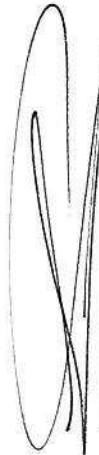
ADAN PACHECO VALENZUELA
CONTADOR
NIT. 164624-9


FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2012
(Cifras en Quetzales)


ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO NETO																														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">CORRIENTE</td> <td style="text-align: right;">16,458,573.36</td> </tr> <tr> <td>Bancos M/N</td> <td style="text-align: right;">1,889,698.73</td> </tr> <tr> <td>Intereses por Cobrar</td> <td style="text-align: right;">390,393.79</td> </tr> <tr> <td>Inversiones en Valores Corto Plazo M/N</td> <td style="text-align: right;">14,178,480.84</td> </tr> <tr> <td>SUMA DEL ACTIVO</td> <td style="text-align: right;">16,458,573.36</td> </tr> </table>	CORRIENTE	16,458,573.36	Bancos M/N	1,889,698.73	Intereses por Cobrar	390,393.79	Inversiones en Valores Corto Plazo M/N	14,178,480.84	SUMA DEL ACTIVO	16,458,573.36	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">CORRIENTE</td> <td style="text-align: right;">4,578.77</td> </tr> <tr> <td>ISR por Pagar</td> <td style="text-align: right;">4,578.77</td> </tr> <tr> <td>SUMA DEL PASIVO</td> <td style="text-align: right;">4,578.77</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PATRIMONIO NETO</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PATRIMONIO NETO</td> <td style="text-align: right;">16,453,994.59</td> </tr> <tr> <td>Patrimonio Fideicometido</td> <td style="text-align: right;">17,080,518.01</td> </tr> <tr> <td>(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores</td> <td style="text-align: right;">3,389,656.91</td> </tr> <tr> <td>(-) Erogación de Patrimonio Fideicometido</td> <td style="text-align: right;">4,956,335.45</td> </tr> <tr> <td>(+) Ganancia del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">940,155.12</td> </tr> <tr> <td>SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</td> <td style="text-align: right;">16,458,573.36</td> </tr> </table>	CORRIENTE	4,578.77	ISR por Pagar	4,578.77	SUMA DEL PASIVO	4,578.77	PATRIMONIO NETO		PATRIMONIO NETO	16,453,994.59	Patrimonio Fideicometido	17,080,518.01	(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores	3,389,656.91	(-) Erogación de Patrimonio Fideicometido	4,956,335.45	(+) Ganancia del Ejercicio	940,155.12	SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	16,458,573.36
CORRIENTE	16,458,573.36																														
Bancos M/N	1,889,698.73																														
Intereses por Cobrar	390,393.79																														
Inversiones en Valores Corto Plazo M/N	14,178,480.84																														
SUMA DEL ACTIVO	16,458,573.36																														
CORRIENTE	4,578.77																														
ISR por Pagar	4,578.77																														
SUMA DEL PASIVO	4,578.77																														
PATRIMONIO NETO																															
PATRIMONIO NETO	16,453,994.59																														
Patrimonio Fideicometido	17,080,518.01																														
(+) Ganancia de Ejercicios Anteriores	3,389,656.91																														
(-) Erogación de Patrimonio Fideicometido	4,956,335.45																														
(+) Ganancia del Ejercicio	940,155.12																														
SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	16,458,573.36																														


ING. LUIS ROLANDO LARA GROJEC
 Representante Legal
 NIT. 451466-1


LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
 Contador
 NIT. 164624-9


 ADAN PACHECO VALENZUELA
 CONTADOR
 NIT: 164624-9

El Infrascrito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria, con el Número de Identificación Tributaria, Ciento sesenta y cuatro mil seiscientos veinticuatro guión nueve (164624-9), **CERTIFICA:** Que el presente Balance General que antecede, fue elaborado conforme los registros contables del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, y que el mismo refleja la situación financiera al 31 de diciembre de 2012. Guatemala 08 de enero de 2013.


LIC. ELEAZAR ADAN PACHECO VALENZUELA
 Contador
 NIT. 164624-9


 ADAN PACHECO VALENZUELA
 CONTADOR
 NIT: 164624-9