

**Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-**  
**Reporte de Avance de Metas Fisicas y Financieras**

**Ejecución mensual - Primer Cuatrimestre 2,025**

**Institución: SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD SRP**

**Productos vinculados a R/PPGG 2024-2028**

**Eje estratégico:**

**acción estratégica:**

**Resultado institucional**

Para el 2029, se ha logrado incrementar en un 24.32 % la inscripciones de derechos registrales de dominio y derechos posesorios logrando reducir la vulnerabilidad económica en los derechos reales de bienes de los ciudadanos de la región Sur Occidente y región Nor occidente del país de Guatemala

Producto/Subproducto	Unidad de medida	Metas físicas/financiera	Inicjal anual	Numero de Reprogramación	Metas vigentes	Ejecución física/financiera	Ejecución por cuatrimestre					% Avance Meta Vigente
							Enero	Febrero	Marzo	Abril	Total	
DIRECCION Y COORDINACION	Documento	Financiera	32,245,664.00	0	32,245,664.00	Ejecución financiera	1,488,519.48	1,364,601.67	1,332,243.74	1,766,382.97	5,882,747.84	18.46
		Física	12,000	0	12,000	Ejecución física	1	1	1	1	4	33.33
SERVICIOS Y COORDINACION	Documento	Financiera	32,245,664.00	0	32,245,664.00	Ejecución financiera	1,480,519.46	1,364,601.67	1,302,243.74	1,756,382.97	5,882,747.84	18.46
		Física	12,000	0	12,000	Ejecución física	1	1	1	1	4	33.33

**Eje estratégico:** 6-AVANZANDO PARA DISMINUIR LA BRECHA DIGITAL CON TECNOLOGIA DE INNOVACION

**acción estratégica:**

**Resultado institucional**

Para el 2029, se ha logrado incrementar en un 24.32 % la inscripciones de derechos registrales de dominio y derechos posesorios logrando reducir la vulnerabilidad económica en los derechos reales de bienes de los ciudadanos de la región Sur Occidente y región Nor occidente del país de Guatemala

Producto/Subproducto	Unidad de medida	Metas físicas/financiera	Inicjal anual	Numero de Reprogramación	Metas vigentes	Ejecución física/financiera	Ejecución por cuatrimestre					% Avance Meta Vigente
							Enero	Febrero	Marzo	Abril	Total	

(6)

Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-  
Reporte de Avance de Metas Fisicas y Financieras

Ejecución mensual - Primer Cuatrimestre 2,025

SRP

Situación: SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD

estratégico: 6-AVANZANDO PARA DISMINUIR LA BRECHA DIGITAL CON TECNOLOGIA DE INNOVACIÓN

ón estratégica:

Utilizado institucional

Para el 2025, se ha logrado incrementar en un 24.32 % la inscripciones de derechos registrales de dominio y derechos poseedores logrando reducir la vulnerabilidad económica en los derechos reales de bienes de los ciudadanos de la región Sur Occidente y región Nor occidente del país de Guatemala

Producto/Subproducto	Unidad de Medida	Metas físicas/financiera	Metas actual	Numero de Reprogramación	Metas Vigentes	Ejecución físicas/financiera	Ejecución Ter cuatrimestre						Total	% Avance Meta Vigente
							Enero	Febrero	Marzo	Abril				
Medios de las regiones suroccidental VI y Noroccidental VII, beneficiarios con los Avances Registrales que en inscripción de sus áreas inmuebles e inmuebles, para garantizar certezas jurídicas	Documento	Financiera	35,758,507.00	0	35,758,507.00	Ejecución financiera	1,776,887.13	1,094,697.27	2,384,492.71	2,378,722.14	8,514,769.25	23.81		
							28,487	31,832	36,083	28,110	124,331	29.36		
Medios de las regiones suroccidental VI y Noroccidental VII, beneficiarios con los Avances Registrales para garantizar certezas jurídicas	Documento	Fisica	423,524.00	0	423,524.00	Ejecución Fisica	1,776,887.13	1,994,097.27	2,384,492.71	2,378,722.14	8,514,769.25	23.81		
							28,487	31,832	36,083	28,110	124,331	29.36		
Medios de las regiones suroccidental VI y Noroccidental VII, beneficiarios con los Avances Registrales para garantizar certezas jurídicas	Documento	Financiera	8,335,738.00	0	8,335,738.00	Ejecución financiera	1,328,260.8	1,328,260.8	491,648.9	1,837,616.7	22.05			
							12,008	12,008	1	1	4	33.33		
Medios de las regiones suroccidental VI y Noroccidental VII, beneficiarios con los Avances Registrales para garantizar certezas jurídicas y la protección del patrimonio	Documento	Fisica	12,008	0	12,008	Ejecución Fisica	1,328,260.8	1,328,260.8	491,648.9	1,837,616.7	22.05			
							12,008	12,008	1	1	4	33.33		
Medios de las regiones suroccidental VI y Noroccidental VII, beneficiarios con los Avances Registrales para garantizar certezas jurídicas y la protección del patrimonio	Documento	Financiera	8,335,738.00	0	8,335,738.00	Ejecución financiera	1,328,260.8	1,328,260.8	491,648.9	1,837,616.7	22.05			
							12,008	12,008	1	1	4	33.33		

(17)

**Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-**  
**Reporte de Avance de Metas Físicas y Financieras**  
**Ejecución mensual - Primer Cuatrimestre 2,025**

**titución: SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**SRP**

**estratégico: 6-AVANZANDO PARA DISMINUIR LA BRECHA DIGITAL CON TECNOLOGIA DE INNOVACION**

**in estratégica:**

**Estado Institucional** Para el 2029, se ha logrado incrementar en un 24.32 % la inscripciones de derechos registrales de dominio y derechos posesorios logrando reducir la vulnerabilidad económica en los derechos reales de bienes de los ciudadanos de la región Sur Occidente y región Nor occidente del país de Guatemala

Producto/subproducto	Unidad de Medida	Metas (financieras)	Metas físicas	Número de Registros	Metas vigentes	Ejecución (financiera)	Ejecución por cuatrimestre				Total	% Avance Meta Vigente
							Enero	Febrero	Marzo	Abril		
de las regiones suroccidental VI y noroccidental VII, beneficiados con la entrega de Certificaciones Registral de sus bienes muebles e inmuebles	Documento	Financiera	3,076,191.00	0	3,076,191.00	Ejecución financiera	133,565.89	174,161.87	167,343.71	191,381.25	566,453.72	21.65
		Física	3,076,191.00	0	3,076,191.00	Ejecución física	0.009	7.740	7.505	6.379	29,693	31.68
de las regiones suroccidental VI y noroccidental VII, beneficiados con la entrega de Certificaciones Registral de sus bienes muebles e inmuebles	Documento	Financiera	3,076,191.00	0	3,076,191.00	Ejecución financiera	133,565.89	174,161.87	167,343.71	191,381.25	566,453.72	21.65
		Física	3,076,191.00	0	3,076,191.00	Ejecución física	0.009	7.740	7.505	6.379	29,693	31.68

**Productos vinculados a RE**

Firma y sello de la máxima autoridad  
**Lic. Hugo Alfredo Bautista Del Cid**  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

Nombre: **Licenciado Hugo Bautista del Cid**  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

f. **REGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**Registrador, Segundo Registro de la Propiedad**

59

**INFORME CUATRIMESTRAL DE SEGUIMIENTO FÍSICO Y FINANCIERO DEL MES DE ENERO AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2025 CORRESPONDIENTE A LOS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO Y MODERNIZACIÓN, (DENOMINADOS INTERNAMENTE COMO PROYECTOS, DANDO A CONOCER QUE NO SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN SIGES Y SICOIN) DE: DIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE MODERNIZACIÓN, DIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE INFORMÁTICA, COORDINACIÓN DE GESTIÓN INSTITUCIONAL Y RECURSOS HUMANOS, Y SECRETARÍA GENERAL DEL SEGUNDO REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

En el primer cuatrimestre del año 2024 del mes de enero al mes de abril se reportaron con ejecución catorce proyectos con avance físico y cinco proyectos con avance financiero.

**PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE INFORMÁTICA**

**Cuadro 1:** Cuadro 1: En el primer cuatrimestre el departamento de Informática ejecutó 5 proyectos, de 10 proyectos programados para el presente año; con ejecución física en proyectos y acciones, y no se recibió reporte de ejecución financiera. Se presenta en el presente cuadro el avance de los 5 proyectos en el cuatrimestre.

Cuadro 1								
No.	Nombre del Proyecto	Producto	Acción del PEI 2022 - 2029	Monto Asignado	Avance Proyecto		Avance acciones	
					Avance % Físico	Avance % Financiero	Avance % Físico	Avance % Financiero
3	Compra de Monitores	Resguardo de la Información	Actualización de Sistemas informáticos vanguardistas para la modernización del SRP	Q 40,000.00	90.00%	0.00%	90.00%	0.00%
4	Servicio de sostenibilidad, mantenimiento, mejoramiento y seguridad a las aplicaciones y sistemas de la O, R. del SRP	Resguardo de la Información	Actualización de Sistemas informáticos vanguardistas para la modernización del SRP	Q 2,953,211.00	33.33%	0.00%	33.33%	0.00%
5	Servicios Web	Resguardo de la Información	Actualización de Sistemas informáticos vanguardistas para la modernización del SRP	Q 65,000.00	10.00%	0.00%	10.00%	0.00%
6	Servicio de enlace de datos y mensajería	Resguardo de la Información	Actualización de Sistemas informáticos vanguardistas para la modernización del SRP	Q 422,500.00	33.33%	0.00%	33.33%	0.00%
8	Seguridad Perimetral para filtrado de páginas Web.	Resguardo de la Información	Actualización de Sistemas informáticos vanguardistas para la modernización del SRP	Q 30,000.00	33.33%	0.00%	33.33%	0.00%

**PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE MODERNIZACIÓN DEL AÑO 2025**

**Cuadro 2:** En el presente cuadro se da a conocer que en el primer cuatrimestre, no se reportó avance físico y financiero en los 3 proyectos programados; pero en el mes de abril en dos proyectos presentó avance físico en acciones de los proyectos uno y dos, del presente cuadro. Así mismo, se recibió informe del encargado de la ejecución de los proyectos, que se encuentra en espera de la aprobación de la máxima autoridad y del departamento de Asuntos Jurídicos, para dar inicio a la ejecución de los proyectos.

Cuadro 2								
No.	Nombre del Proyecto	Producto	Acción del PEI 2022 - 2029	Monto Asignado	Avance Proyecto		Avance acciones	
					Avance % Físico	Avance % Financiero	Avance % Físico	Avance % Financiero
1	Sistema Básico de Extintores para ambientes especiales del Segundo Registro de la Propiedad	Resguardo de la Información	Garantizar la Salud y Seguridad Ocupacional de la Institución y el personal.  Garantizar la conservación de la información y documentos ante un conato de incendio	Q.85,000.00	0 %	0 %	40 %	0 %
2	Estudio estructural de ingeniería forense y análisis estructural de la situación actual del edificio del Segundo Registro de la Propiedad	Dirección y Coordinación	Garantizar la Salud y Seguridad Ocupacional de la Institución y el personal.	Q.75,000.00	0 %	0 %	20 %	0 %
3	Mantenimiento y reparación de las elevaciones del edificio del Segundo Registro de la Propiedad	Dirección y Coordinación	Garantizar la Salud y Seguridad Ocupacional de la Institución y el personal.	Q.500,000.00	0 %	0 %	0 %	0 %

**PROYECTOS DE SECRETARÍA GENERAL**

**Cuadro 3:** Secretaría General presenta en el primer cuatrimestre tres proyectos en ejecución de los cuatro programados para el presente año 2025, el proyecto No. 1 denominado Digitalización y tabulación de los libros mayores, Antiguos, libros diarios especiales, duplicados entre otros, es el único que cuenta con avance físico y financiero.

Total: de 4 proyectos programados

3 proyectos en ejecución

Avance en proyectos programados = 75%

Cuadro 3								
No.	Nombre del Proyecto	Producto	Acción del PEI 2022 - 2029	Monto Asignado	Avance Proyecto		Avance acciones	
					Avance % Físico	Avance % Financiero	Avance % Físico	Avance % Financiero
1	Digitalización y tabulación de los Libros Mayores Antiguos, libros diarios especiales, duplicados, entre otros.	Resguardo de la Información y Modernización Registral.	Actualización de los Sistemas Informáticos vanguardistas para la Modernización del SRP.	Q2,979,157.00	60%	44 %	60%	44 %
2	Continuidad de la Digitación e indexación de los libros de la operación registral.  (En sus 4 fases Indexación, re indexación, dirimencia y certificación)	Resguardo de la Información y Modernización Registral.	Continuación con el Proyecto del Libro Índice Electrónico.	Q360,000.00	48 %	0 %	48 %	0 %
3	Apertura y Readeacuación de Servicios Registrales Regionales del Segundo Registro de la Propiedad	Gestión Institucional	Crear sedes del SRP en las regiones donde se tiene competencia (región VI y VII) Alianzas estratégicas y Convenios con instituciones como MUNICIPALIDADES, RIC, FONDO DE TIERRAS, INTA, OJ, UDEVIPÓ y todas aquellas que coadyuven a brindar certeza	Q606,710.00	35 %	0%	35 %	0%

**PROYECTOS DE COORDINACIÓN DE GESTIÓN INSTITUCIONAL**  
**Y RECURSOS HUMANOS**  
**DEL AÑO 2025**

**Cuadro 4:** Se observan seis proyectos en ejecución de los ocho proyectos programado, con avance físico en los seis proyectos y avance financiero en cuatro proyectos y en sus respectivas acciones.

Total: de 8 proyectos programados

6 proyectos en ejecución

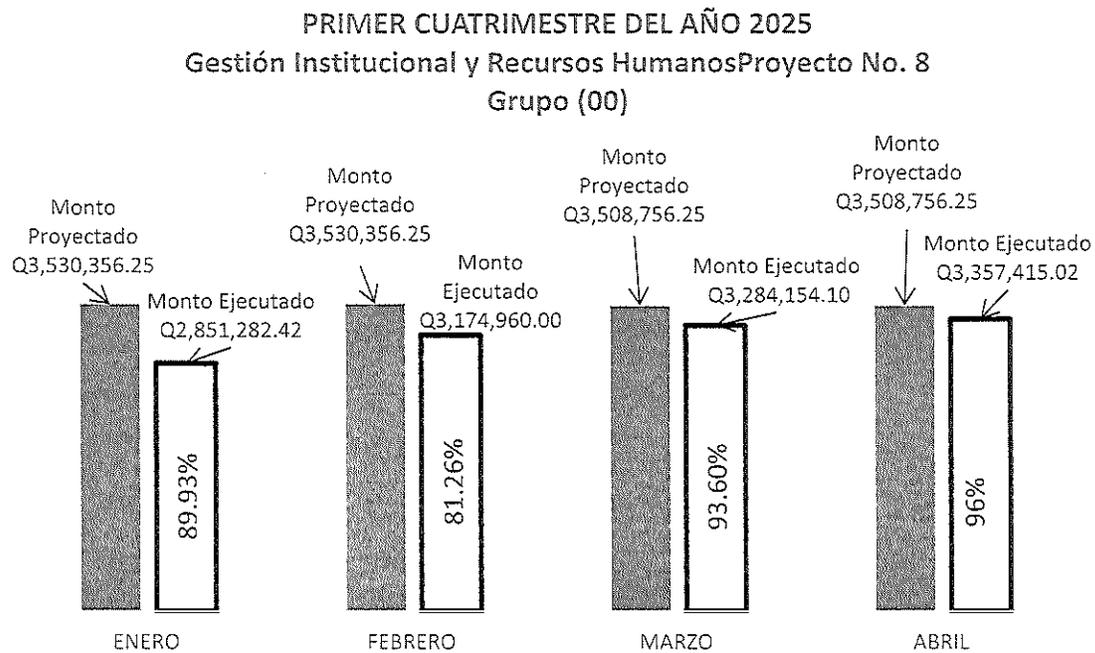
Avance en proyectos programados = 75%

Cuadro 4								
No.	Nombre del Proyecto	Producto	Acción del PEI 2022 - 2029	Monto Asignado	Avance Proyecto		Avance acciones	
					Avance % Físico	Avance % Financiero	Avance % Físico	Avance % Financiero
2	Tecnificación y Profesionalización del Personal del SRP, y Conferencias, capacitaciones o talleres para los usuarios del SRP. (Academia Registral)	Dirección y Coordinación	Creación y actualización de procedimientos para reducir el tiempo de entrega de la operación registral.  Capacitaciones a la ciudadanía sobre el valor de registrar sus propiedades.	Q 250,000.00	29 %	7 %	29 %	7 %
4	Jardinización de las áreas (internas y externas) del edificio del SRP.	Dirección y Coordinación	Creación y actualización de procedimientos para reducir el tiempo de entrega de la operación registral.	Q 75,000.00	55 %	0 %	25 %	0 %
5	Modernización y Fortalecimiento de Sedes del SRP	Dirección y Coordinación	Crear sedes del SRP en las regiones donde se tiene competencia (regiones VI y VII)	Q165,100.00	20 %	17 %	20 %	17 %
6	Compra de un Vehículo tipo Camioneta. (Diésel de 4 cilindros)	Dirección y Coordinación	Reestructuración para un eficiente desempeño	Q400,000.00	75%	0%	75%	0%
7	Gastos de Mantenimiento Institucional	Dirección y Coordinación	Reestructuración para un eficiente desempeño	Q1,568,500.00	45%	2 %	45%	2 %
8	Gestión - Grupo Cero (00)	Dirección y Coordinación	Reestructuración para un eficiente desempeño	Q 49,074,935.00	18.97 %	18.97 %	18.97 %	18.97 %

**Cuadro 5:** Se presenta el avance del Renglón (00), en el primer cuatrimestre del año 2025, en relación a monto proyectado y monto programado.

Cuadro 5 Renglón OO - Primer cuatrimestre del año 2025				
MES	Ejecución presupuestaria %	Monto Proyectado Q.	Monto Ejecutado Q.	Diferencia entre Monto Proyectado y Monto Presupuestado Q
ENERO 191 personas en planilla	89.93%	Q 3,530,356.25	Q 2,851,282.42	Q 679,073.83
FEBRERO 193 personas en planilla	81.26%	Q 3,530,356.25	Q 3,174,960.00	Q 355,396.25
MARZO 196 personas en planilla	93.60%	Q 3,508,756.25	Q 3,284,154.10	Q 224,602.15
ABRIL personas en planilla	96.00%	Q 3,508,756.25	Q 3,357,415.02	Q 151,341.23
<b>Total Primer Cuatrimestre</b>		<b>Q 14,078,225.00</b>	<b>Q 12,667,811.54</b>	<b>Q 1,410,413.46</b>

En gráfica No. 1, se da a conocer el nivel comparativo entre el valor proyectado y el monto ejecutado de los meses de enero al mes de abril del año 2025; Teniendo en el primer cuatrimestre un promedio del 90.20% ejecutado, en relación al monto proyectado.



## CONCLUSIONES:

En el primer cuatrimestre que comprende del mes de enero al mes de abril del año 2025, se da seguimiento a los gastos de funcionamiento de: Dirección del Departamento de Modernización, Dirección del departamento de Informática, Coordinación de Gestión Institucional y Recursos Humanos, y Secretaría General; denominados internamente como proyectos del Segundo Registro de la Propiedad. Por tal razón, los proyectos no están registrados en SIGES y SICOIN.

Al finalizar el primer cuatrimestre no se ha tenido ejecución en los tres proyectos programados para la el Departamento de Modernización por no contar con la aprobación de la máxima autoridad y del departamento Jurídico.

El Segundo Registro de la Propiedad tiene programado un total de 25 proyectos, teniendo como resultado:

- Total: de 25 proyectos programados
- 14 proyectos en ejecución
- Avance reportado del total de los proyectos 56%

## ANEXO

- 1- Copia de la matriz del primer cuatrimestre del año 2025 presentada por Coordinación de Informática.
- 2- Copia de la matriz del primer cuatrimestre del año 2025 presentada por Secretaría General.
- 3- Copia de la matriz del primer cuatrimestre del año 2025 presentada por Departamento de Modernización.
- 4- Copia de la matriz del primer cuatrimestre del año 2025 presentada por Gestión Institucional y Recursos Humanos.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Miguel Ángel', is written over a large, stylized blue scribble or stamp.